

ОТЧЁТ

об исполнении договора управления за 2017 год

по адресу: г.Псков, ул.Юбилейная д.41

ООО "Управляющая компания "Новый мир"

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------|---|--------------------------|---|----------------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 872809,49 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 764406,55 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 436,40 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 107966,53 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 552585,66 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 552586,27 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 0 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 0 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 552585,66 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 320223,22 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| N п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 1. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 221921,7 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 44,82 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2673,76 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,54 |
| 3. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 97146,47 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 19,62 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, систем водоотведения, систем теплоснабжения, содержанию электрооборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 83777,69 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 16,92 |

| | | | | |
|----|---|------|---|---|
| 5. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 114971,5 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 23,22 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19161,92 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,87 |
| 7. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8021,27 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,62 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 194292,91 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 39,24 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 9. | Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24955,08 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,04 |
| 11. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108287,11 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 21,87 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------|---|--------------------------|---|----------------------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 83006 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 159404,86 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 83141,27 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 76262,31 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4903,58 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 97868 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 46104 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 51764 |
| 3. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| 4. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5100 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 123522 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 46104 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 77418 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|
| 5. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| 6. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 72728 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 359104,69 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 242785,99 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 116318,7 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------------|--|--------------------------|--|----------------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 56 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 105788,21 |